

UCHWAŁA Nr 243/50/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 213 o pow. 12,02 m², położonego na I piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) w związku z § 3 ust. 4 lit. b i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, **Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 213 o pow. 12,02 m², położony na II piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy ulicy Plac Wolności 9, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego 213 w wysokości 21,24 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 30 listopada 2011 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Iwona Sobczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w najem wolny lokal użytkowy nr 213 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na przedmiotowy lokal zawarta jest umowa najmu na czas oznaczony do 3 miesięcy. W myśl art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż zainteresowanie wolnymi lokalami użytkowymi mieszczącymi się w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie jest niewielkie, należałoby zastosować minimalną stawkę czynszu za najem lokalu nr 213.

Zgodnie z § 3 ust. 4 lit. b i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem garażu i budynku gospodarczego wynosi 21,24 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 3.000,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.